

## 「職業技能」課程（「全日制」）

### 地產代理

### 地產營業員（地產營業員資格考試）基礎證書

|      |  |
|------|--|
| 課程目標 | 讓學員掌握從事地產營業員工作的基本知識和專業守則，掌握優質顧客服務及洽談技巧，並協助學員應考地產代理監管局認可的「營業員資格考試」，以符合登記或獲得授權的資格，從而入職地產營業員或相關工作   |
| 訓練內容 | 香港地產代理業簡介，認識規管地產代理實務和物業轉易程序的法例，土地註冊制度，查冊，與物業有關的資料系統，簡介與建築物有關的知識，物業分類、物業管理及最新物業市況，批租和租務事宜，投資及數據分析訓練，顧客服務技巧，個人素養及求職技巧  |
| 入讀資格 | <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 18歲或以上；及</li> <li>ii. 完成中學五年級或同等程度的教育（註一）（須呈交學歷證明文件副本）；及</li> <li>iii. 符合地產營業員發牌條件（註二）；及</li> <li>iv. 須通過中文及英文能力入學試</li> </ul>   |
| 訓練期  | 192小時（約9週）   |
| 註    | <ul style="list-style-type: none"> <li>一. 完成以下或更高教育程度的學歷會被視為符合有關學歷要求： <ul style="list-style-type: none"> <li>i. 中學五年級（包括新高中學制下的中學五年級）；</li> <li>ii. 於香港中學會考五個不同科目取得及格成績（取得E級或以上的成績，或於2007年或以後「以水平參照成績匯報」計劃下取得第二等級或以上的成績）；</li> <li>iii. 完成毅進計劃課程（須於10個不同科目取得及格成績）；</li> <li>iv. 於香港中學文憑考試的任何五個科目獲得指定的成績（包括：新高中科目第二級成績，應用學習科目〔最多計算兩科〕「達標」成績，以及其他語言科目E級成績）</li> </ul> </li> <li>二. 有關地產營業員牌照的發牌條件，詳情請瀏覽地產代理監管局網頁：<br/><a href="http://www.eaa.org.hk">http://www.eaa.org.hk</a></li> <li>三. 本課程的期末考試為「營業員資格考試」，目的為協助學員獲取入職所需認證或專業資格</li> </ul> |

請向下列培訓機構查詢有關課程的上課地點及開課日期：

| 培訓機構      | 查詢電話                  | 課程編號    |
|-----------|-----------------------|---------|
| 香港民主民生協進會 | 2370 3387 / 2330 0345 | AP066DS |
| 香港明愛      | 3568 8688             | CA176DS |

| 培訓機構     | 查詢電話                  | 課程編號     |
|----------|-----------------------|----------|
| 香港工會聯合會  | 2715 6671             | FU163DS^ |
| 香港商業專科學校 | 3114 8711 / 2730 7071 | HE012DS  |
| 街坊工友服務處  | 2413 8787 / 2893 9968 | NW045DS^ |

以上課程資料以網頁及/或培訓機構最新公布為準，如有更改，恕不另行通知。詳情請向相關培訓機構查詢。

^ 課程會以面授或網上授課形式進行。最終上課模式及課程安排以培訓機構的最新公布為準。詳情請向相關培訓機構查詢。